SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo S.A., confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2013 y 2012, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

	Septiembre-2013 M$	Septiembre-2012 M$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	2,03	0,59
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	0,001	0,067
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	1,176	Pérdida
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	0,605	Pérdida
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	0,94	(5,30)
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,94	1,23
Proporción Deuda Corto Plazo:	100%	100%
Proporción Deuda Largo Plazo:	0%	0%
Resultado Operacional:	M$(47.971)	M$(120.729)

Durante el período incurrido entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2013, la sociedad ha incrementado su nivel de endeudamiento con empresas relacionadas, con el objeto de obtener el financiamiento suficiente para cumplir sus obligaciones habituales.